

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV I.

az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**, mint Ajánlatkérő által indított
„Műszaki ellenőri tevékenység ellátása” tárgyú eljárásban

A bírálóbizottsági ülés helye:	1071 Budapest, Damjanich utca 12.
A bírálóbizottsági ülés időpontja:	2025.07.18. 13:00 órai kezdettel
A bírálóbizottsági ülés tárgya:	Beérkezett ajánlatok értékelése és bírálata

Résztvevők:

Bírálóbizottság tag:	Szakértelem:
Gaszler Gabriella	közbeszerzés tárgya szerinti szakmai
Zsoldis József	pénzügyi
dr. Rudolf Róbert Márton	közbeszerzési és jogi

A bírálóbizottság ülésének megkezdése előtt a tagok egyhangúlag dr. Rudolf Róbert Mártont választják meg az ülés levezető elnökének.

I. Dr. Rudolf Róbert Márton 2025.07.18. 13:00 órakor megnyitja a Bírálóbizottság ülését és ismerteti az eddig történt eljárási cselekményeket:

- Ajánlatkérő 2025.07.01. napján - EKR000765352025 azonosítószám alatt – a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti, hirdetménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárást indított. A hirdetmény iktatószáma: 10069/2025
- A felhívás és a közbeszerzési dokumentumok módosítására egy alkalommal került sor, melynek keretében az ajánlattételi határidő meghosszabbítására került sor a Kbt. 52. § (4) bek. c) pont alapján. A korrigendum hirdetmény iktatószáma: 11287/2025
- Ajánlatok benyújtásának határideje: 2025.07.17. 9:00 óra
- Az ajánlatok bontása: 2025.07.17. 10:00 óra

II. Az előzmények ismertetését követően dr. Rudolf Róbert Márton ismerteti a benyújtott ajánlatokat:

Az ajánlattételi határidőig részenként **3 db ajánlat került benyújtásra** az alábbiak szerint.

Értékelési szempont	EUROUT Mérnöki Tanácsadó Szervező és Kereskedelmi Kft.	OPTIMUM TERM Kft.	3E International Beruházás-szervező Kft.
1. Nettó ajánlati ár (Ft)	164 142 000	75 000 000	38 950 000
2. Az M.2.1.) pont szerinti szakember szakmai többlettapasztalata (min. 0, max. 12 hónap)	0	12	12
3. Az M.2.2.) pont szerinti szakember szakmai többlettapasztalata (min. 0, max. 12 hónap)	0	12	12
4. Az M.2.3.) pont szerinti szakember szakmai többlettapasztalata (min. 0, max. 12 hónap)	0	12	12
5. Az M.2.4.) pont szerinti szakember szakmai többlettapasztalata (min. 0, max. 12 hónap)	0	12	12

III. A Bírálóbizottság a benyújtott ajánlatok értékelését és bírálatát kezdi meg.

Ajánlatkérő a felhívás VI.3.2) pontjában előírta, hogy az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött. Az ajánlati biztosíték mértéke: 600.000,- Ft.

A Bírálóbizottság megállapítja, hogy OPTIMUM TERM Kft. és 3E International Beruházás-szervező Kft. ajánlattevő az ajánlati biztosítékot megfelelően rendelkezésre bocsátotta, az átutalás igazolását ajánlatuk tartalmazza, az átutalás Ajánlatkérő számláján jóváírásra került.

Az EUROUT Mérnöki Tanácsadó Szervező és Kereskedelmi Kft. ajánlattevő vonatkozásában felvilágosítás kérés szükséges: ajánlata az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolását nem tartalmazza, az átutalás Ajánlatkérő számláján nem került jóváírásra.

Tekintettel arra, hogy az EUROUT Mérnöki Tanácsadó Szervező és Kereskedelmi Kft. ajánlattevő ajánlatának érvénytelensége már a fenti hiányok alapján megállapítható, további hiányokat a Bírálóbizottság az alábbi javasolt hiánypótlási felhívásban nem tüntet fel.

IV. A Bírálóbizottság – a fentiek vizsgálatát követően – a biztosítékot rendelkezésre bocsátó ajánlattevők ajánlatát az alábbiak szerint átvizsgálta és a lenti hiánypótlási felhívást, felvilágosítás kérést javasolja kiküldeni.

	OPTIMUM TERM Kft.	3E International Beruházás- szervező Kft.
Felolvasólap	Benyújtva	Benyújtva
Az M.2.1); M.2.2); M.2.3); M.2.4) pont szerinti szakember szakmai önéletrajza a többlettapasztalatáról. Kötelező minimális tartalma: A szakember neve és személyazonosító adatai (születési hely és idő, anyja neve); a szakember munkahelye/foglalkoztatója (jelenlegi); a többlettapasztalati idő igazolására bemutatandó építési beruházások/projektek tárgya, megrendelője és kivitelezője, teljesítési ideje, teljesítési helye, valamint a szakember betöltött munkaköre/feladatköre. Mintát nem bocsát ki ajánlatkérő, elektronikusan csatolandó, a szakember saját kezű aláírásával. A nyilatkozatból egyértelműen megállapítható kell, hogy legyen az értékelési szempontra adott megajánlás.	Benyújtva, azonban hiánypótlással érintett	Benyújtva, azonban hiánypótlással érintett
NYILATKOZAT a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint	Benyújtva	Benyújtva
NYILATKOZAT Kbt. 66. § (6) bekezdés szerint	Benyújtva	Hiánypótolandó
NYILATKOZAT kizáró okok tekintetében	Benyújtva	Benyújtva
NYILATKOZAT Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében	Hiánypótolandó	Hiánypótolandó

Műszaki ellenőri tevékenység ellátása (EKR000765352025)

	OPTIMUM TERM Kft.	3E International Beruházás- szervező Kft.
NYILATKOZAT kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában	Benyújtva	Hiánypótolandó
NYILATKOZAT folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról	Benyújtva	Benyújtva
NYILATKOZAT Kbt. 65. § (7) bek.	Benyújtva	Hiánypótolandó
NYILATKOZAT alkalmassági követelményekre vonatkozóan	Benyújtva	Benyújtva
Az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat aláíró ajánlattevő ill. gazdasági szereplő képviselőjére jogosult személy(ek) aláírási címpéldánya, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás minta egyszerű másolatban. (kivéve cégjegyzékbe bejegyzett elektronikus aláíró tanúsítvánnyal történő aláírás esetén) Amennyiben az ajánlatot meghatalmazott írja alá, csatolni kell a cégkivonat szerint az ajánlattevő képviselőjére feljogosított tisztségviselőtől kapott teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű másolati példányát.	Hiánypótolandó (ajánlattevő)	Ajánlattevő esetén benyújtva
Nyilatkozat üzleti titokról (amennyiben az ajánlat üzleti titkot tartalmaz)	Benyújtva	Benyújtva
Együttműködési megállapodás (kötelező tartalma: rendelkezés képviselőről, EKR-ben történő eljárási jogosultságról, tagok közötti feladatmegosztásról és az egyetemleges felelősségről). (amennyiben közös)	Nem releváns	Nem releváns
Változásbejegyzés iratai (amennyiben folyamatban van)	Nem releváns	Nem releváns
Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan – szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt – kötelezettségvállalását tartalmazó okirata, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. (amennyiben az alkalmasság igazolására kapacitást biztosító szervezet kerül igénybevétele)	Hiánypótolandó	Relevanciája egyelőre nem ismert
SZ.1.) alkalmassági követelmény: Benyújtandók a felhívás III.1.1) Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság pontjában előírt dokumentumok.	Nyilvántartásban szerepel	Nyilvántartásban szerepel
G.1.), G.2.), G.3) alkalmassági követelmény: Benyújtandók a felhívás „III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság” pontjában előírt dokumentumok.	Hiánypótolandó	Hiánypótolandó
M.1.) Referenciaigazolás. A felhívás III.1.3) pont szerinti tartalommal.	Hiánypótolandó	Hiánypótolandó

	OPTIMUM TERM Kft.	3E International Beruházás- szervező Kft.
Nyilatkozat bemutatott szakemberekről	Benyújtva	Hiánypótolandó
M.2.1); M.2.2); M.2.3); M.2.4). (szakemberek): A felhívás III.1.3. pontjában előírt dokumentumok.	Jogosultsággal rendelkeznek	Jogosultsággal rendelkeznek

V. Fenti megállapítások alapján a bírálóbizottság az alábbi hiánypótlási felhívás kibocsátását javasolja:

EUROUT Mérnöki Tanácsadó Szervező és Kereskedelmi Kft. tekintetében:

1. Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás VI.3.2) pontjában előírta ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának kötelezettségét. Az Ajánlatkérő számláján óvadékként rendelkezésre bocsátott ajánlati biztosíték ajánlattevőtől nem érkezett, továbbá az ajánlat tartalma alapján sem állapítható meg, hogy ajánlati biztosítékot egyéb formában rendelkezésre bocsátott volna. Kérjük, tisztázni szíveskedjenek, hogy ajánlattevő rendelkezésére állt-e egyéb formában az ajánlati biztosíték az ajánlattételi határidőig, a Kbt. 54. §-ban foglaltakkal is összhangban.
Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy az ajánlati biztosíték hiánya önmagában is az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

3E International Beruházás-szervező Kft. tekintetében:

1. Kérjük, hogy a Kbt. 62. § (1) bek. k) kb) szerinti nyilatkozatot tartalmazó EKR űrlapot megfelelően kitölteni és benyújtani szíveskedjenek.
2. Kérjük, hogy a „Nyilatkozat kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában” EKR űrlapon nyilatkozni és azt benyújtani szíveskedjenek.
3. Kérjük, hogy a Kbt. 66. § (6) bek. szerinti EKR űrlapon található nyilatkozatot megfelelően kitölteni és benyújtani szíveskedjenek.
4. Kérjük, hogy a Kbt. 65. § (7) bek. szerinti EKR űrlapon található nyilatkozatot megfelelően kitölteni és benyújtani szíveskedjenek.
5. Kérjük, hogy a „Nyilatkozat bemutatott szakemberekről” EKR űrlapot megfelelően kitölteni és benyújtani szíveskedjenek.
6. Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdés alapján az eljárást megindító felhívásban előírta, hogy a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők ajánlatukban nyújtsák be. Erre tekintettel kérjük, hogy szíveskedjenek benyújtani a következő dokumentumokat / igazolásokat:
 - a. A G.1.) alkalmassági követelmény igazolására kérjük, szíveskedjenek benyújtani az eljárást megindító felhívásban meghatározott, szakmai felelősségbiztosításának fennállásáról szóló igazolását (biztosítási kötvényét). Az alkalmassági követelmény értelmében alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik műszaki ellenőrzés tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek mértéke (kártérítési limit) legalább 25 millió Ft/káresemény és legalább 50 millió Ft/év.
 - b. A G.2.) alkalmassági követelmény igazolására kérjük, szíveskedjenek benyújtani a felhívás feladását megelőző kettő, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó a közbeszerzés tárgya szerinti (műszaki ellenőrzés) - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételeiről szóló nyilatkozatukat. Az alkalmassági követelmény értelmében alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a felhívás feladását

- megelőző két, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben (azaz a felhívás feladását megelőző, két mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben) legalább nettó 30 millió Ft. közbeszerzés tárgya szerinti (műszaki ellenőrzése) árbevétellel.
- c. A G.3.) alkalmassági követelmény igazolására kérjük, szíveskedjenek benyújtani a számlavezető pénzügyi intézmény(ek)től származó nyilatkozatot - attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak - az alábbi tartalommal: - az ajánlattevő mely számlaszámokkal rendelkezik; - számláján az ajánlati felhívás feladásától visszaszámított 24 hónapban volt-e 10 napot meghaladó sorbaállítási. Az alkalmassági követelmény értelmében alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben bármely pénzforgalmi számláján 10 napot meghaladó sorbaállítási volt az ajánlati felhívás feladásától visszaszámított 24 hónapban.
- d. Az M.1.) alkalmassági követelmény igazolására kérjük, szíveskedjenek benyújtani a referenciaigazolásukat / referencianyilatkozatukat. Az alkalmassági követelmény értelmében alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított hat éven (72 hónapon) belül megkezdett és három éven (36 hónapon) belül befejezett, legalább nettó 3 milliárd forint szerződéses értékű (kivitelezési díjú), legalább 60 db lakást tartalmazó lakóépület újjépítésének magasépítési, építménygépészeti és építményvillamossági műszaki ellenőrzésére vonatkozó referenciával.
- e. Az M.3.1) és M.3.2) alkalmassági követelmények igazolására kérjük, szíveskedjenek benyújtani az alkalmassági követelményeknek történő megfelelést igazoló tanúsítvány egyszerű másolati példányát. Az alkalmassági követelmények értelmében alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik bármely nemzeti rendszerben akkreditált, érvényes, műszaki ellenőrzési tevékenységre vonatkozó, MSZ EN ISO 9001:2015 vagy azzal egyenértékű minőségirányítási rendszerrel, illetve amennyiben nem rendelkezik bármely nemzeti rendszerben akkreditált, érvényes, műszaki ellenőrzési tevékenységre vonatkozó, MSZ EN ISO 14001:2015 vagy azzal egyenértékű környezetközpontú irányítási rendszerrel.
7. Kérjük, hogy a bemutatott szakemberek önéletrajzaik érintően az alábbi hiánypótlásokat szíveskedjenek elvégezni:
- a. Valamennyi (M.2.1.), (M.2.2.), pontok szerinti L.A. szakember, (M.2.4) pont szerinti N.A. szakember, valamint (M.2.3) pont szerinti T.Á. szakember) önéletrajzát (a további hiánypótlási pontokra is figyelemmel) akképp szíveskedjenek benyújtani, hogy azok megfeleljenek a Kbt. 41/A. § (1) bekezdésének. A rendelkezés értelmében az eljárásban csatolandó dokumentumokat a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában szükséges benyújtani – vagyis a dokumentumok kinyomtatott, papír alapon aláírt, majd így digitalizált formájában. Ezen előírásnak az elektronikus dokumentumra képként beillesztett, majd így elmentett nyilatkozatok nem felelnek meg. Kérjük tehát, hogy a szakemberek önéletrajzaikat papír alapon aláírni, majd az így aláírt dokumentumok digitalizált változatát benyújtani szíveskedjenek (a dokumentumok teljes terjedelmére vonatkozóan).
- b. Az M.2.1 és M.2.2.) pontok szerint bemutatott L.A. szakember önéletrajzában kérjük, az alábbi hiányokat szíveskedjenek pótolni:
- Kérjük, hogy a közbeszerzési dokumentum 8. pontjában előírtak szerint szíveskedjenek feltüntetni a szakember személyes adatain között születési helyét és anyja nevét.
 - Kérjük, szíveskedjenek feltüntetni a többlettapasztalati idő igazolására bemutatandó építési beruházások/projektek megrendelőjét és kivitelezőjét.
- c. Az M.2.4.) pont szerint bemutatott N.A. szakember önéletrajzában kérjük, az alábbi hiányokat szíveskedjenek pótolni:

- Kérjük, hogy a közbeszerzési dokumentum 8. pontjában előírtak szerint szíveskedjenek feltüntetni a szakember személyes adatain között születési helyét és anyja nevét.
- Kérjük, szíveskedjenek feltüntetni a többlettapasztalati idő igazolására bemutatandó építési beruházások/projektek megrendelőjét és kivitelezőjét.
- d. Az M.2.4.) pont szerint bemutatott T.Á. szakember önéletrajzában kérjük, az alábbi hiányokat szíveskedjenek pótolni:
 - Kérjük, hogy a közbeszerzési dokumentum 8. pontjában előírtak szerint szíveskedjenek feltüntetni a szakember személyes adatain között születési helyét és anyja nevét.
 - Kérjük, szíveskedjenek feltüntetni a többlettapasztalati idő igazolására bemutatandó építési beruházások/projektek megrendelőjét és kivitelezőjét.
 - Továbbá kérjük, szíveskedjenek feltüntetni a jogosultság első megszerzésének idejét annak megállapítására, hogy az értékelés keretében bemutatott projekt az alkalmasság teljesülését követő időszakban történt.

OPTIMUM TERM Kft. tekintetében:

1. Kérjük, hogy a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében nyilatkozatot az alábbiakra figyelemmel felülvizsgálni szíveskedjenek:
 - a. Kérjük, arra tekintettel szíveskedjenek ellenőrizni, és szükség szerint javítani a nyilatkozatot, hogy a Pmt. 3. § 38. pontja szerint a nyilatkozat a) alpontjában csupán a tulajdoni hányad legalább 25%-val rendelkező tényleges tulajdonosokat szükséges feltüntetni.
 - b. Kérjük, hogy B.G. tényleges tulajdonos tekintetében feltüntetett lakcímet felülvizsgálja és szükség esetén javítani szíveskedjenek figyelemmel arra, hogy az nem egyezik meg a cégkivonatban feltüntetett lakcímmel.
2. Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdés alapján az eljárást megindító felhívásban előírta, hogy a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők ajánlatukban nyújtsák be. Erre tekintettel kérjük, hogy szíveskedjenek benyújtani a következő dokumentumokat / igazolásokat:
 - a. A G.1.) alkalmassági követelmény igazolására kérjük, szíveskedjenek benyújtani az eljárást megindító felhívásban meghatározott, szakmai felelősségbiztosításának fennállásáról szóló igazolását (biztosítási kötvényt). Az alkalmassági követelmény értelmében alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik műszaki ellenőrzés tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek mértéke (kártérítési limit) legalább 25 millió Ft/káresemény és legalább 50 millió Ft/év.
 - b. A G.2.) alkalmassági követelmény igazolására kérjük, szíveskedjenek benyújtani a felhívás feladását megelőző kettő, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó a közbeszerzés tárgya szerinti (műszaki ellenőrzés) - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételeiről szóló nyilatkozatukat. Az alkalmassági követelmény értelmében alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a felhívás feladását megelőző két, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben (azaz a felhívás feladását megelőző, két mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben) legalább nettó 30 millió Ft. közbeszerzés tárgya szerinti (műszaki ellenőrzése) árbevétellel.
 - c. A G.3.) alkalmassági követelmény igazolására kérjük, szíveskedjenek benyújtani a számlavezető pénzügyi intézmény(ek)től származó nyilatkozatot - attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak - az alábbi tartalommal: - az ajánlattevő mely számlaszámokkal rendelkezik; - számláján az ajánlati felhívás feladásától visszaszámított 24 hónapban volt-e 10 napot meghaladó sorbaállítás. Az alkalmassági követelmény értelmében alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben bármely pénzforgalmi

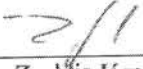
- számláján 10 napot meghaladó sorbaállítás volt az ajánlati felhívás feladásától visszszámított 24 hónapban.
- d. Az M.1.) alkalmassági követelmény igazolására kérjük, szíveskedjenek benyújtani a referenciaigazolásukat / referencianyilatkozatukat. Az alkalmassági követelmény értelmében alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított hat éven (72 hónapon) belül megkezdett és három éven (36 hónapon) belül befejezett, legalább nettó 3 milliárd forint szerződéses értékű (kivitelezési díjú), legalább 60 db lakást tartalmazó lakóépület újjépítésének magasépítési, építménygépészeti és építményvillamossági műszaki ellenőrzésére vonatkozó referenciával.
- e. Az M.3.1) és M.3.2) alkalmassági követelmények igazolására kérjük, szíveskedjenek benyújtani az alkalmassági követelményeknek történő megfelelést igazoló tanúsítvány egyszerű másolati példányát. Az alkalmassági követelmények értelmében alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik bármely nemzeti rendszerben akkreditált, érvényes, műszaki ellenőrzési tevékenységre vonatkozó, MSZ EN ISO 9001:2015 vagy azzal egyenértékű minőségirányítási rendszerrel, illetve amennyiben nem rendelkezik bármely nemzeti rendszerben akkreditált, érvényes, műszaki ellenőrzési tevékenységre vonatkozó, MSZ EN ISO 14001:2015 vagy azzal egyenértékű környezetközpontú irányítási rendszerrel.
3. Kérjük, hogy az aláírási címpéldányt / aláírás mintát ajánlattevő képviselőjének tekintetében is szíveskedjenek benyújtani.
4. Kérjük, hogy az M.2.1.), M.2.2.) és M.2.4.) alkalmassági követelmények tekintetében igénybe venni kívánt kapacitást nyújtó szervezetekkel kötött, Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti szerződést, előszerződést, vagy más formában vállalt kötelezettségvállalást tartalmazó iratot benyújtani szíveskedjenek.
5. Az M.2.1) pont szerint bemutatott M.T. szakember önéletrajzában kérjük, az alábbi hiányokat szíveskedjenek pótolni:
- Kérjük, hogy a közbeszerzési dokumentum 8. pontjában előírtak szerint szíveskedjenek feltüntetni a szakember személyes adatain között születési helyét és anyja nevét.
 - Kérjük, szíveskedjenek feltüntetni a többlettapasztalati idő igazolására bemutatandó építési beruházások/projektek megrendelőjét és kivitelezőjét, valamint a teljesítés helyét (valamennyi soron).
 - Az értékelési szempont alátámasztására bemutatott projekt leírásából nem állapítható meg, hogy az új építésre vonatkozott. Kérjük, e tekintetben a projekt tartalmának leírását kiegészíteni szíveskedjenek (amennyiben tényszerűen újjépítésű projekt valósult meg), vagy olyan projektet szíveskedjenek bemutatni, ami az értékelés körében a felhívás II.2.13) pontjában megfogalmazott elvárásoknak megfelel.
6. Az M.2.2) pont szerint bemutatott P.L.G. szakember önéletrajzában kérjük, az alábbi hiányokat szíveskedjenek pótolni:
- Kérjük, hogy a közbeszerzési dokumentum 8. pontjában előírtak szerint szíveskedjenek feltüntetni a szakember személyes adatain között születési helyét és anyja nevét.
 - Kérjük, szíveskedjenek feltüntetni a többlettapasztalati idő igazolására bemutatandó építési beruházások/projektek megrendelőjét és kivitelezőjét, valamint a teljesítés helyét.
 - Az értékelési szempont alátámasztására bemutatott projekt leírásából nem állapítható meg, hogy az új építésre vonatkozott. Kérjük, e tekintetben a projekt tartalmának leírását kiegészíteni szíveskedjenek (amennyiben tényszerűen újjépítésű projekt valósult meg), vagy olyan projektet szíveskedjenek bemutatni, ami az értékelés körében a felhívás II.2.13) pontjában megfogalmazott elvárásoknak megfelel.
7. Az M.2.3) pont szerint bemutatott B.J.K. szakember önéletrajzában kérjük, az alábbi hiányokat szíveskedjenek pótolni:

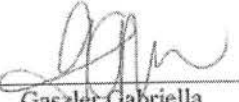
- Kérjük, hogy a közbeszerzési dokumentum 8. pontjában előírtak szerint szíveskedjenek feltüntetni a szakember személyes adatain között születési helyét és anyja nevét.
 - Kérjük, szíveskedjenek feltüntetni a többlettapasztalati idő igazolására bemutatandó építési beruházások/projektek megrendelőjét és kivitelezőjét, valamint a teljesítés helyét (valamennyi soron).
 - Az értékelési szempont alátámasztására bemutatott projekt leírásából nem állapítható meg, hogy az új építésre vonatkozott. Kérjük, e tekintetben a projekt tartalmának leírását kiegészíteni szíveskedjenek (amennyiben tényszerűen újírtású projekt valósult meg), vagy olyan projektet szíveskedjenek bemutatni, ami az értékelés körében a felhívás II.2.13) pontjában megfogalmazott elvárásoknak megfelel.
8. Az M.2.4) pont szerint bemutatott G.B. szakember önéletrajzában kérjük, az alábbi hiányokat szíveskedjenek pótolni:
- Kérjük, hogy a közbeszerzési dokumentum 8. pontjában előírtak szerint szíveskedjenek feltüntetni a szakember személyes adatain között születési helyét és anyja nevét.
 - Kérjük, szíveskedjenek feltüntetni a többlettapasztalati idő igazolására bemutatandó építési beruházások/projektek megrendelőjét és kivitelezőjét, valamint a teljesítés helyét (valamennyi soron).
 - Az értékelési szempont alátámasztására bemutatott projekt leírásából nem állapítható meg, hogy az új építésre vonatkozott. Kérjük, e tekintetben a projekt tartalmának leírását kiegészíteni szíveskedjenek (amennyiben tényszerűen újírtású projekt valósult meg), vagy olyan projektet szíveskedjenek bemutatni, ami az értékelés körében a felhívás II.2.13) pontjában megfogalmazott elvárásoknak megfelel.

További észrevétel nem érkezett, így a bírálóbizottság ülését dr. Rudolf Róbert Márton lezárja.

Alulírottak kijelentjük továbbá, hogy a tárgyi eljárással összefüggésben nem áll fenn velünk szemben a Kbt. 25. §-ában meghatározott összeférhetetlenség. Továbbá ezúton nyilatkozunk arról, hogy az eljárás során tudomásunkra jutott adatokat, továbbá a Kbt. 44. §-ában és az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvényben meghatározott üzleti titkot megőrizük.

Budapest, 2025. július 18.


Zsoldis József
Bírálóbizottság tagja


Gaszler Gabriella
Bírálóbizottság tagja


dr. Rudolf Róbert Márton
Bírálóbizottság tagja

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV II.

az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt., mint Ajánlatkérő által indított
„Műszaki ellenőri tevékenység ellátása” tárgyú eljárásban

A bírálóbizottsági ülés helye:	1071 Budapest, Damjanich utca 12.
A bírálóbizottsági ülés időpontja:	2025.08.01. 13:00 órai kezdettel
A bírálóbizottsági ülés tárgya:	Beérkezett ajánlatok értékelése és bírálata

Résztvevők:

Bírálóbizottság tag:	Szakértelem:
Gaszler Gabriella	közbeszerzés tárgya szerinti szakmai
Zsoldis József	pénzügyi
dr. Rudolf Róbert Márton	közbeszerzési és jogi

A bírálóbizottság ülésének megkezdése előtt a tagok egyhangúlag dr. Rudolf Róbert Mártont választják meg az ülés levezető elnökének.

I. Dr. Rudolf Róbert Márton 2025.08.01. 13:00 órakor megnyitja a Bírálóbizottság ülését és ismerteti az eddig történt eljárási cselekményeket:

- Ajánlatkérő 2025.07.01. napján - EKR000765352025 azonosítószám alatt – a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti, hirdetménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárást indított. A hirdetmény iktatószáma: 10069/2025
- A felhívás és a közbeszerzési dokumentumok módosítására egy alkalommal került sor, melynek keretében az ajánlattételi határidő meghosszabbítására került sor a Kbt. 52. § (4) bek. c) pont alapján. A korrigendum hirdetmény iktatószáma: 11287/2025
- Ajánlatok benyújtásának határideje: 2025.07.17. 9:00 óra
- Az ajánlatok bontása: 2025.07.17. 10:00 óra

Az ajánlattételi határidőig részenként **3 db ajánlat került benyújtásra**. A bírálóbizottság előző ülésén megkezdte az ajánlatok bírálatát, melynek alapján 2025.07.22. napján hiánypótlási felhívás kibocsátására került sor, 2025.07.30. 12:00 óra benyújtási határidővel. Az előírt határidőben OPTIMUM TERM Kft. és 3E International Beruházás-szervező Kft. ajánlattevő nyújtott be hiánypótlást, EUROUT Mérnöki Tanácsadó Szervező és Kereskedelmi Kft. ajánlattevő nem nyújtott be hiánypótlást.

A bírálóbizottság javasolja annak megállapítását, hogy **EUROUT Mérnöki Tanácsadó Szervező és Kereskedelmi Kft. ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontja alapján alkalmazott 73. § (1) bekezdés e) pontja értelmében** figyelemmel arra, hogy ajánlattevő nem bocsátotta rendelkezésre az előírt ajánlati biztosítékot.

II. A hiánypótlást benyújtó ajánlattevők hiánypótlását a következők szerint vizsgálta a bírálóbizottság:

3E International Beruházás-szervező Kft. tekintetében:

1. Kérjük, hogy a Kbt. 62. § (1) bek. k) kb) szerinti nyilatkozatot tartalmazó EKR űrlapot megfelelően kitölteni és benyújtani szíveskedjenek.

Megfelelően benyújtva.

2. Kérjük, hogy a „Nyilatkozat kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában” EKR űrlapon nyilatkozni és azt benyújtani szíveskedjenek.

Megfelelően teljesítve.

3. Kérjük, hogy a Kbt. 66. § (6) bek. szerinti EKR űrlapon található nyilatkozatot megfelelően kitölteni és benyújtani szíveskedjenek.

Megfelelően benyújtva.

4. Kérjük, hogy a Kbt. 65. § (7) bek. szerinti EKR űrlapon található nyilatkozatot megfelelően kitölteni és benyújtani szíveskedjenek.

Megfelelően benyújtva.

5. Kérjük, hogy a „Nyilatkozat bemutatott szakemberekről” EKR űrlapot megfelelően kitölteni és benyújtani szíveskedjenek.

Megfelelően benyújtva.

6. Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdés alapján az eljárást megindító felhívásban előírta, hogy a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők ajánlatukban nyújtsák be. Erre tekintettel kérjük, hogy szíveskedjenek benyújtani a következő dokumentumokat / igazolásokat:

- a. A G.1.) alkalmassági követelmény igazolására kérjük, szíveskedjenek benyújtani az eljárást megindító felhívásban meghatározott, szakmai felelősségbiztosításának fennállásáról szóló igazolását (biztosítási kötvényét). Az alkalmassági követelmény értelmében alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik műszaki ellenőrzés tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek mértéke (kártérítési limit) legalább 25 millió Ft/káresemény és legalább 50 millió Ft/év.

Megfelelően benyújtva.

- b. A G.2.) alkalmassági követelmény igazolására kérjük, szíveskedjenek benyújtani a felhívás feladását megelőző kettő, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó a közbeszerzés tárgya szerinti (műszaki ellenőrzés) - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozatukat. Az alkalmassági követelmény értelmében alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a felhívás feladását megelőző két, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben (azaz a felhívás feladását megelőző, két mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben) legalább nettó 30 millió Ft. közbeszerzés tárgya szerinti (műszaki ellenőrzése) árbevétellel.

Megfelelően benyújtva.

- c. A G.3.) alkalmassági követelmény igazolására kérjük, szíveskedjenek benyújtani a számlavezető pénzügyi intézmény(ek)től származó nyilatkozatot - attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak - az alábbi tartalommal: - az ajánlattevő mely számlaszámokkal rendelkezik; - számláján az ajánlati felhívás feladásától visszaszámított 24 hónapban volt-e 10 napot meghaladó sorbaállítási. Az alkalmassági követelmény értelmében alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben bármely pénzforgalmi számláján 10 napot meghaladó sorbaállítási volt az ajánlati felhívás feladásától visszaszámított 24 hónapban.

Megfelelően benyújtva.

- d. Az M.1.) alkalmassági követelmény igazolására kérjük, szíveskedjenek benyújtani a referenciaigazolásukat / referencianyilatkozatukat. Az alkalmassági követelmény értelmében alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított hat éven (72 hónapon) belül megkezdett és három éven (36 hónapon) belül befejezett, legalább nettó 3 milliárd forint szerződéses értékű (kivitelezési díjú), legalább 60 db lakást tartalmazó lakóépület újépítésének magasépítési, építménygépészeti és építményvillamossági műszaki ellenőrzésére vonatkozó referenciával.

Megfelelően benyújtva.

- e. Az M.3.1) és M.3.2) alkalmassági követelmények igazolására kérjük, szíveskedjenek benyújtani az alkalmassági követelményeknek történő megfelelést igazoló tanúsítvány egyszerű másolati példányát. Az alkalmassági követelmények értelmében alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik bármely nemzeti rendszerben akkreditált, érvényes, műszaki ellenőrzési tevékenységre vonatkozó, MSZ EN ISO 9001:2015 vagy azzal egyenértékű minőségirányítási rendszerrel, illetve amennyiben nem rendelkezik bármely nemzeti rendszerben akkreditált, érvényes, műszaki ellenőrzési tevékenységre vonatkozó, MSZ EN ISO 14001:2015 vagy azzal egyenértékű környezetközpontú irányítási rendszerrel.

Megfelelően benyújtva.

7. Kérjük, hogy a bemutatott szakemberek önéletrajzait érintően az alábbi hiánypótlásokat szíveskedjenek elvégezni:

- a. Valamennyi (M.2.1.), M.2.2.), pontok szerinti L.A. szakember, M.2.4) pont szerinti N.A. szakember, valamint M.2.3) pont szerinti T.Á. szakember) önéletrajzát (a további hiánypótlási pontokra is figyelemmel) akképp szíveskedjenek benyújtani, hogy azok megfeleljenek a Kbt. 41/A. § (1) bekezdésének. A rendelkezés értelmében az eljárásban csatolandó dokumentumokat a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában szükséges benyújtani – vagyis a dokumentumok kinyomtatott, papír alapon aláírt, majd így digitalizált formájában. Ezen előírásnak az elektronikus dokumentumra képként beillesztett, majd így elmentett nyilatkozatok nem felelnek meg. Kérjük tehát, hogy a szakemberek önéletrajzaikat papír alapon aláírni, majd az így aláírt dokumentumok digitalizált változatát benyújtani szíveskedjenek (a dokumentumok teljes terjedelmére vonatkozóan).

Megfelelően teljesítve.

- b. Az M.2.1 és M.2.2.) pontok szerint bemutatott L.A. szakember önéletrajzában kérjük, az alábbi hiányokat szíveskedjenek pótolni:

- Kérjük, hogy a közbeszerzési dokumentum 8. pontjában előírtak szerint szíveskedjenek feltüntetni a szakember személyes adatain között születési helyét és anyja nevét.
- Kérjük, szíveskedjenek feltüntetni a többlettapasztalati idő igazolására bemutatandó építési beruházások/projektek megrendelőjét és kivitelezőjét.

Megfelelően benyújtva.

- c. Az M.2.4.) pont szerint bemutatott N.A. szakember önéletrajzában kérjük, az alábbi hiányokat szíveskedjenek pótolni:

- Kérjük, hogy a közbeszerzési dokumentum 8. pontjában előírtak szerint szíveskedjenek feltüntetni a szakember személyes adatain között születési helyét és anyja nevét.
- Kérjük, szíveskedjenek feltüntetni a többlettapasztalati idő igazolására bemutatandó építési beruházások/projektek megrendelőjét és kivitelezőjét.

Megfelelően benyújtva.

- d. Az M.2.4.) pont szerint bemutatott T.Á. szakember önéletrajzában kérjük, az alábbi hiányokat szíveskedjenek pótolni:

- Kérjük, hogy a közbeszerzési dokumentum 8. pontjában előírtak szerint szíveskedjenek feltüntetni a szakember személyes adatain között születési helyét és anyja nevét.
- Kérjük, szíveskedjenek feltüntetni a többlettapasztalati idő igazolására bemutatandó építési beruházások/projektek megrendelőjét és kivitelezőjét.
- Továbbá kérjük, szíveskedjenek feltüntetni a jogosultság első megszerzésének idejét annak megállapítására, hogy az értékelés keretében bemutatott projekt az alkalmasság teljesülését követő időszakban történt.

Megfelelően benyújtva.

OPTIMUM TERM Kft. tekintetében:

1. Kérjük, hogy a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében nyilatkozatot az alábbiakra figyelemmel felülvizsgálni szíveskedjenek:
 - a. Kérjük, arra tekintettel szíveskedjenek ellenőrizni, és szükség szerint javítani a nyilatkozatot, hogy a Pmt. 3. § 38. pontja szerint a nyilatkozat a) alpontjában csupán a tulajdoni hányad legalább 25%-val rendelkező tényleges tulajdonosokat szükséges feltüntetni.
 - b. Kérjük, hogy B.G. tényleges tulajdonos tekintetében feltüntetett lakcímet felülvizsgálni és szükség esetén javítani szíveskedjenek figyelemmel arra, hogy az nem egyezik meg a cégkivonatban feltüntetett lakcímmel.

Megfelelően benyújtva.

2. Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdés alapján az eljárást megindító felhívásban előírta, hogy a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők ajánlatukban nyújtsák be. Erre tekintettel kérjük, hogy szíveskedjenek benyújtani a következő dokumentumokat / igazolásokat:

- a. A G.1.) alkalmassági követelmény igazolására kérjük, szíveskedjenek benyújtani az eljárást megindító felhívásban meghatározott, szakmai felelősségbiztosításának fennállásáról szóló igazolását (biztosítási kötvényét). Az alkalmassági követelmény értelmében alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik műszaki ellenőrzés tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek mértéke (kártérítési limit) legalább 25 millió Ft/káresemény és legalább 50 millió Ft/év.

Megfelelően benyújtva.

- b. A G.2.) alkalmassági követelmény igazolására kérjük, szíveskedjenek benyújtani a felhívás feladását megelőző kettő, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó a közbeszerzés tárgya szerinti (műszaki ellenőrzés) - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozatukat. Az alkalmassági követelmény értelmében alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a felhívás feladását megelőző két, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben (azaz a felhívás feladását megelőző, két mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben) legalább nettó 30 millió Ft. közbeszerzés tárgya szerinti (műszaki ellenőrzése) árbevétellel.

Megfelelően benyújtva.

- c. A G.3.) alkalmassági követelmény igazolására kérjük, szíveskedjenek benyújtani a számlavezető pénzügyi intézmény(ek)től származó nyilatkozatot - attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak - az alábbi tartalommal: - az ajánlattevő mely számlaszámokkal rendelkezik; - számláján az ajánlati felhívás feladásától visszaszámított 24 hónapban volt-e 10 napot meghaladó sorbaállítás. Az alkalmassági követelmény értelmében alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben bármely pénzforgalmi számláján 10 napot meghaladó sorbaállítás volt az ajánlati felhívás feladásától visszaszámított 24 hónapban.

Megfelelően benyújtva.

- d. Az M.1.) alkalmassági követelmény igazolására kérjük, szíveskedjenek benyújtani a referenciaigazolásukat / referencianyilatkozatukat. Az alkalmassági követelmény értelmében alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított hat éven (72 hónapon) belül megkezdett és három éven (36 hónapon) belül befejezett, legalább nettó 3 milliárd forint szerződéses értékű (kivitelezési díjú), legalább 60 db lakást tartalmazó lakóépület újjépítésének magasépítési, építménygépezési és építményvillamossági műszaki ellenőrzésére vonatkozó referenciával.

Megfelelően benyújtva.

- e. Az M.3.1) és M.3.2) alkalmassági követelmények igazolására kérjük, szíveskedjenek benyújtani az alkalmassági követelményeknek történő megfelelést igazoló tanúsítvány egyszerű másolati példányát. Az alkalmassági követelmények értelmében alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik bármely nemzeti rendszerben akkreditált, érvényes, műszaki ellenőrzési tevékenységre vonatkozó, MSZ EN ISO 9001:2015 vagy azzal egyenértékű minőségirányítási rendszerrel, illetve amennyiben nem rendelkezik bármely nemzeti rendszerben akkreditált, érvényes, műszaki ellenőrzési tevékenységre vonatkozó, MSZ EN ISO 14001:2015 vagy azzal egyenértékű környezetközpontú irányítási rendszerrel.

Megfelelően benyújtva.

3. Kérjük, hogy az aláírási címpéldányt / aláírás mintát ajánlattevő képviselőjének tekintetében is szíveskedjenek benyújtani.

Megfelelően benyújtva.

4. Kérjük, hogy az M.2.1.), M.2.2.) és M.2.4.) alkalmassági követelmények tekintetében igénybe venni kívánt kapacitást nyújtó szervezetekkel kötött, Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti szerződést, előszerződést, vagy más formában vállalt kötelezettségvállalást tartalmazó iratot benyújtani szíveskedjenek.

Megfelelően benyújtva.

5. Az M.2.1) pont szerint bemutatott M.T. szakember önéletrajzában kérjük, az alábbi hiányokat szíveskedjenek pótolni:

- Kérjük, hogy a közbeszerzési dokumentum 8. pontjában előírtak szerint szíveskedjenek feltüntetni a szakember személyes adatain között születési helyét és anyja nevét.
- Kérjük, szíveskedjenek feltüntetni a többlettapasztalati idő igazolására bemutatandó építési beruházások/projektek megrendelőjét és kivitelezőjét, valamint a teljesítés helyét (valamennyi soron).
- Az értékelési szempont alátámasztására bemutatott projekt leírásából nem állapítható meg, hogy az új építésre vonatkozott. Kérjük, e tekintetben a projekt tartalmának leírását kiegészíteni szíveskedjenek (amennyiben tényszerűen újjépítésű projekt valósult meg), vagy olyan projektet szíveskedjenek bemutatni, ami az értékelés körében a felhívás II.2.13) pontjában megfogalmazott elvárásoknak megfelel.

Megfelelően benyújtva.

6. Az M.2.2) pont szerint bemutatott P.L.G. szakember önéletrajzában kérjük, az alábbi hiányokat szíveskedjenek pótolni:

- Kérjük, hogy a közbeszerzési dokumentum 8. pontjában előírtak szerint szíveskedjenek feltüntetni a szakember személyes adatain között születési helyét és anyja nevét.
- Kérjük, szíveskedjenek feltüntetni a többlettapasztalati idő igazolására bemutatandó építési beruházások/projektek megrendelőjét és kivitelezőjét, valamint a teljesítés helyét.
- Az értékelési szempont alátámasztására bemutatott projekt leírásából nem állapítható meg, hogy az új építésre vonatkozott. Kérjük, e tekintetben a projekt tartalmának leírását kiegészíteni szíveskedjenek (amennyiben tényszerűen újjépítésű projekt valósult meg), vagy olyan projektet szíveskedjenek bemutatni, ami az értékelés körében a felhívás II.2.13) pontjában megfogalmazott elvárásoknak megfelel.

Megfelelően benyújtva.

7. Az M.2.3) pont szerint bemutatott B.J.K. szakember önéletrajzában kérjük, az alábbi hiányokat szíveskedjenek pótolni:

- Kérjük, hogy a közbeszerzési dokumentum 8. pontjában előírtak szerint szíveskedjenek feltüntetni a szakember személyes adatain között születési helyét és anyja nevét.
- Kérjük, szíveskedjenek feltüntetni a többlettapasztalati idő igazolására bemutatandó építési beruházások/projektek megrendelőjét és kivitelezőjét, valamint a teljesítés helyét (valamennyi soron).

- Az értékelési szempont alátámasztására bemutatott projekt leírásából nem állapítható meg, hogy az új építésre vonatkozott. Kérjük, e tekintetben a projekt tartalmának leírását kiegészíteni szíveskedjenek (amennyiben tényszerűen újjépítésű projekt valósult meg), vagy olyan projektet szíveskedjenek bemutatni, ami az értékelés körében a felhívás II.2.13) pontjában megfogalmazott elvárásoknak megfelel.

Megfelelően benyújtva.

8. Az M.2.4) pont szerint bemutatott G.B. szakember önéletrajzában kérjük, az alábbi hiányokat szíveskedjenek pótolni:

- Kérjük, hogy a közbeszerzési dokumentum 8. pontjában előírtak szerint szíveskedjenek feltüntetni a szakember személyes adatain között születési helyét és anyja nevét.
- Kérjük, szíveskedjenek feltüntetni a többlettapasztalati idő igazolására bemutatandó építési beruházások/projektek megrendelőjét és kivitelezőjét, valamint a teljesítés helyét (valamennyi soron).
- Az értékelési szempont alátámasztására bemutatott projekt leírásából nem állapítható meg, hogy az új építésre vonatkozott. Kérjük, e tekintetben a projekt tartalmának leírását kiegészíteni szíveskedjenek (amennyiben tényszerűen újjépítésű projekt valósult meg), vagy olyan projektet szíveskedjenek bemutatni, ami az értékelés körében a felhívás II.2.13) pontjában megfogalmazott elvárásoknak megfelel.

Megfelelően benyújtva.

A bírálóbizottság továbbá ellenőrizte a vonatkozó kizáró okokat, és megállapította, hogy egyik ajánlattevő sem áll az előírt kizáró okok hatálya alatt.

III. A bírálat elvégzését követően a bírálóbizottság az alábbi döntési javaslatokat fogalmazta meg:

- A bírálóbizottság javasolja annak megállapítását, hogy **EUROUT Mérnöki Tanácsadó Szervező és Kereskedelmi Kft. ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontja alapján alkalmazott 73. § (1) bekezdés e) pontja értelmében** figyelemmel arra, hogy ajánlattevő nem bocsátotta rendelkezésre az előírt ajánlati biztosítékot.
- A bírálóbizottság javasolja annak megállapítását, hogy **3E International Beruházás-szervező Kft. ajánlattevő, valamint OPTIMUM TERM Kft. ajánlattevő ajánlata megfelelő és érvényes** figyelemmel arra, hogy az előírt dokumentumokat és igazolásokat megfelelően benyújtották, továbbá az előírt kizáró okok hatálya alatt nem állnak.
- A bírálóbizottság az érvényes ajánlatok értékelési sorrendjét az alábbiak szerint javasolja megállapítani:
 1. 3E International Beruházás-szervező Kft. – 1000 pont;
 2. OPTIMUM TERM Kft. – 759,67 pont.
- A bírálóbizottság javasolja annak megállapítását, hogy az eljárásban **3E International Beruházás-szervező Kft. ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot, így ő az eljárás nyertes ajánlattevőjeként hirdethető ki**, vele a szerződés megköthető figyelemmel arra, hogy ajánlati ára (nettó 38.950.000,- Ft) a rendelkezésre álló fedezetre (nettó 41.398.000,- Ft) tekintettel is megfelelő.
- A bírálóbizottság javasolja az eljárást eredményesnek nyilvánítani.

További észrevétel nem érkezett, így a bírálóbizottság ülését dr. Rudolf Róbert Márton lezárja.

Alulírottak kijelentjük továbbá, hogy a tárgyi eljárással összefüggésben nem áll fenn velünk szemben a Kbt. 25. §-ában meghatározott összeférhetetlenség. Továbbá ezúton nyilatkozunk arról, hogy az eljárás során tudomásunkra jutott adatokat, továbbá a Kbt. 44. §-ában és az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvényben meghatározott üzleti titkot megőrizzük.

Budapest, 2025. augusztus 1.


Zsoldis József
Bírálóbizottság tagja


Gaszler Gabriella
Bírálóbizottság tagja


dr. Rudolf Róbert Márton
Bírálóbizottság tagja

